

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Inmuebles Gran Teatro Fleta, S.L.

D. JOSE CARLOS MONTES URIOL, Secretario del Consejo de Administración de la Compañía Mercantil CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L. UNIPERSONAL, con domicilio social en Plaza de España nº 3 tercera planta de Zaragoza y con C.I.F. número B- 99190506,

CERTIFICA:

Que según consta en la correspondiente acta debidamente aprobada por todos los asistentes al finalizar la reunión, siendo las 17.00 horas del día 9 de junio de 2010 y en el Departamento de Economía, Hacienda y Empleo del Gobierno de Aragón, sito en Plaza de los Sitios nº 7 de Zaragoza, se reunió el Consejo de Administración de la sociedad CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L. UNIPERSONAL, previamente convocado al efecto mediante correo electrónico de fecha 2 de junio de 2010, con asistencia de todos sus componentes, Sres. LARRAZ VILETA, ALBERTO; MURILLO COLLADO, JOSE LUIS; BESCÓS RAMÓN, JOSE MARIA; ARTERO ESCARTIN, ISABEL; GASIÓN AGUILAR, ANTONIO; QUEROL FERNÁNDEZ, FRANCISCO; MARRUEDO ESPEJA, LUIS; SUÑÉN MARTINEZ, JOSE LUIS, CONDOR LOPEZ, VICENTE y TRILLO BAIGORRI, JUAN CARLOS, adoptando por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

La Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil "INMUEBLES GTF S.L.U." adopta las siguientes decisiones:

Primero.- Aprobar las cuentas anuales de la empresa pública "INMUEBLES GTF S.L.U." correspondientes al ejercicio 2009, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios de Patrimonio Neto y Memoria de la Sociedad.

Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2009 la "INMUEBLES GTF S.L.U." no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de Acciones Propias durante el mismo.

Segundo.- A la vista del Resultado cero obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2009, no procede la aplicación de resultados.

Y, para que conste, conforme a lo dispuesto en el artículo 109.3 del Reglamento del Registro Mercantil, al ostentar la facultad certificante de las actas en que se consignen las Decisiones de Socio Único, se certifican los acuerdos transcritos en esta certificación adoptados por la CORPORACIÓN EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U., en su calidad de Socio Único de la mercantil "INMUEBLES GTF S.L.U. " que se expide con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en la ciudad de Zaragoza a catorce de junio de dos mil diez.

Vº Bº EL PRESIDENTE

Fdo. Alberto Larraz Vileta

EL SECRETARIO

Fdo. José Carlos Montes Uriol

INMUEBLES GTF, S.L.

Cuentas Anuales
Ejercicio de 2009

Balance de Situación abreviado. Ejercicio 2009.

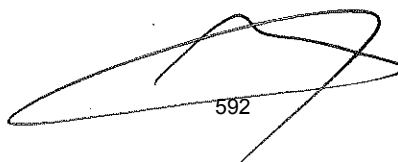
En euros (Notas en memoria 1,2 y 4)

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2009	2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE		652.284,46	652.284,46
II. Inmovilizado material	Nota 5	652.284,46	652.284,46
B) ACTIVO CORRIENTE		25.074,39	20.524,72
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 9	239,93	63,21
5. Activos por impuesto corriente		239,93	63,21
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		24.834,46	20.461,51
1. Tesorería		24.834,46	20.461,51
TOTAL ACTIVO (A + B)		677.358,85	672.809,18

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2009	2008
A) PATRIMONIO NETO		670.698,85	667.514,08
A-1) Fondos propios	Nota 8	655.835,52	655.835,52
I. Capital		307.650,00	307.650,00
1. Capital escrutado		307.650,00	307.650,00
II. Prima de emisión		2.564.906,52	2.564.906,52
III. Reservas		1.769,91	1.769,91
V. Resultados de ejercicios anteriores		-2.218.490,91	-2.218.490,91
A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 11	14.863,33	11.678,56
B) PASIVO NO CORRIENTE		6.370,00	5.005,10
IV. Pasivos por impuesto diferido	Nota 9	6.370,00	5.005,10
C) PASIVO CORRIENTE		290,00	290,00
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 7	290,00	290,00
2. Otros acreedores		290,00	290,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		677.358,85	672.809,18

Zaragoza, a 1 de marzo de 2010

Fdo. Ramón Miranda Torres
Administrador Único.



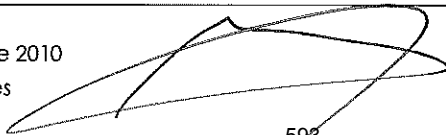
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada. Ejercicio 2009.

En euros (Notas en memoria 1,2 y 4)

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS DE LA MEMORIA	2009	2008
1. Importe neto de la cifra de negocios		0,00	12.000,00
5. Otros ingresos de explotación	Nota 11	17.450,33	5.316,34
7. Otros gastos de explotación	Nota 10	-17.450,33	-17.316,34
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 17)		0,00	0,00

Zaragoza, a 1 de marzo de 2010

Fdo. Ramón Miranda Torres
Administrador único.



Estado abreviado de cambios en el Patrimonio. Ejercicio 2009.

En euros (Notas en memoria 1,2 y 4)

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

	Notas de la memoria	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 11	22.000,00	22.000,00
VII. Efecto impositivo	Nota 11	(6.600,00)	(6.600,00)
B) total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)		15.400,00	15.400,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 11	(17.450,33)	(5.316,34)
XIII. Efecto impositivo	Nota 11	5.235,10	1.594,90
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		(12.215,23)	(3.721,44)
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)		3.184,77	11.678,56

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Resultados ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donac. y leg. recibidos	Total
	Escriturado	No exigido							
C. Saldo, final año 2007	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.222.177,66	21.356,00	-17.669,25		655.835,52
I. Ajustes por aplicación del nuevo plan general contable									
D. Saldo ajustado, inicio año 2008	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.239.846,91	21.356,00			655.835,52
IV. Variaciones del patrimonio neto					21.356,00	-21.356,00		11.678,56	11.678,56
E. Saldo final año 2008	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91			11.678,56	667.514,08
F. Saldo ajustado, inicio año 2009	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91			11.678,56	667.514,08
IV. Variaciones del patrimonio neto								3.184,77	3.184,77
G. Saldo final año 2009	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91	0,00	0,00	14.863,33	670.698,85

Memoria Anual. Ejercicio 2009.

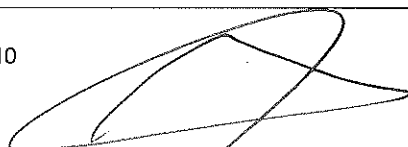
Nota 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

La entidad INMUEBLES G.T.F., S.L., se constituyó con fecha 30 de junio de 1.997. La sociedad es propietaria del Teatro Fleta, razón por la cual el Gobierno de Aragón, en virtud del Decreto 218/1998, de 23 de diciembre, autorizó la adquisición de la totalidad de las participaciones sociales. La compraventa se formalizó en escritura pública, otorgada el 30 de diciembre de 1998 ante el notario D. José Andrés García Lejarreta (nº 2830 de Protocolo), y completada con otra, otorgada ante el mismo Notario el 19 de enero de 1999 (nº 43 de Protocolo).

La Sociedad se adscribió al Departamento de Cultura y Turismo en virtud del Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón, de fecha 19 de septiembre de 2000. Actualmente la Dirección General de Cultura se integra en el Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón.

Mediante el Decreto 137/2008 de 24 de junio, el Gobierno de Aragón transmitía los títulos societarios autonómicos a la empresa pública "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.". Entre los títulos transmitidos se encuentran los de "Inmuebles GTF, S.L."

La Comunidad Autónoma es la única titular de las participaciones de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y ésta a su vez es la propietaria de todas las participaciones sociales de "Inmuebles GTF, S.L.", por lo tanto, "Inmuebles GTF, S.L." tiene la consideración de empresa pública y ha pasado a formar parte de un grupo de entidades mercantiles de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 42 del Código de Comercio. La sociedad dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U" , domiciliada en Zaragoza; deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, encontrándose pendientes de formulación las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2009.



En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene su domicilio en Paseo M^a Agustín, nº 36 (Edificio Pignatelli) de Zaragoza, siendo su Número de Identificación Fiscal B 50722842.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, folio 182, tomo 2079 del archivo, hoja Z-20638, inscripción 1^a, de fecha 18 de septiembre de 1997.

El artículo 2 de sus Estatutos señala que la sociedad tiene por objeto:

- a. La promoción, adquisición, transmisión, enajenación, urbanización, división, parcelación, construcción, arrendamiento no financiero y explotación de toda clase de bienes inmuebles, terrenos, fincas rústicas y urbanas, así como la realización de promociones inmobiliarias, proyectos urbanísticos, estudios de inversión en inmuebles, constitución, dirección y administración de comunidades de propietarios y todo lo relacionado con la actividad constructora y comercial del sector inmobiliario, excluida la intermediación.
- b. Explotación de espectáculos cinematográficos, teatrales, musicales y similares en locales propios o ajenos, así como todos los negocios antecedentes o consecuentes, como la producción, copia y doblaje de películas y videos, así como la venta, en locales anexos, de artículos relacionados con la actividad principal.

Durante el ejercicio 2009, el edificio del Teatro Fleta sigue en obras y la sociedad no ha tenido actividad.

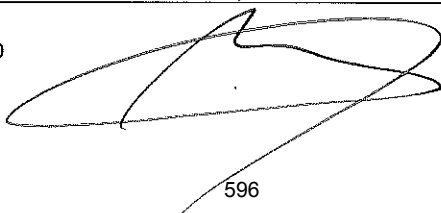
Nota 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

2.1.- IMAGEN FIEL.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad vigente, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No ha habido razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel de la Sociedad, no se hayan aplicado las disposiciones legales en materia.

Zaragoza, a 1 de marzo de 2010
Fdo. Ramón Miranda Torres
Administrador Único.



6/19

2.2.- PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS.

Para mostrar la imagen fiel, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3.- ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE.

No hay supuestos sobre el futuro, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

No hay cambios en estimaciones contables que sean significativos y afecten al ejercicio actual, o que puedan afectar a los ejercicios futuros.

La dirección no es consciente de incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre el futuro de la empresa.

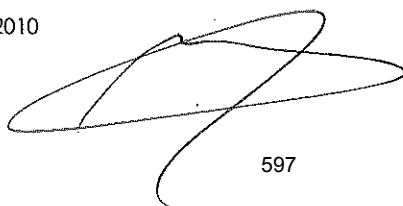
2.4.- COMPARACION DE LA INFORMACION.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, no ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad.

Tampoco existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

2.5.- ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS.

No existen elementos patrimoniales registrados en varias partidas del Balance.



2.6.- CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES.

No se han producido cambios en los criterios contables durante el ejercicio.

2.7.- CORRECCIÓN DE ERRORES.

No se han producido correcciones de errores durante el ejercicio.

Nota 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS.

En 2009, el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias es de cero euros (0,00 €).

No procede la distribución de resultados a que se refieren los artículos 171,213 y 218 del T.R.S.L.A., aplicados en virtud de lo dispuesto en el artículo 84 de la L.S.R.L., por ser la base de reparto igual a cero.

No se han distribuido dividendos a cuenta en el ejercicio.

No existen límites a la distribución de dividendos.

Nota 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.

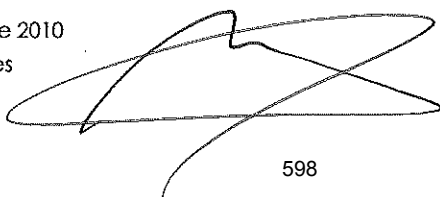
Los criterios contables aplicados a las distintas partidas son los siguientes:

4.1.- INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los elementos del inmovilizado intangible se hallan valorados a su coste, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones por deterioro reconocidas, en su caso.

La amortización se calcula de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes, no poseyendo la empresa bienes con una vida útil indefinida.

No se han producido deterioros de valor de los elementos que integran el inmovilizado intangible.



4.2.- INMOVILIZADO MATERIAL.

Los elementos del inmovilizado material se hallan valorados a su coste, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones por deterioro reconocidas, en su caso.

No se han producido, asociados a la adquisición del inmovilizado material, gastos financieros. Tampoco existen costes de ampliación, modernización y mejoras, ni se prevén costes de desmantelamiento o retiro o costes de rehabilitación del lugar donde se asientan los activos.

La empresa no ha realizado trabajos para su inmovilizado.

La amortización se calcula de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes.

Se ha reconocido un deterioro de valor en las construcciones y las otras instalaciones, dado que se desconoce la repercusión que las obras en el edificio del Teatro Fleta tendrán sobre el valor de los citados elementos.

4.3.- TERRENOS Y CONSTRUCCIONES DE INVERSIÓN.

La empresa no ha realizado inversiones inmobiliarias durante el ejercicio.

4.4.- PERMUTAS.

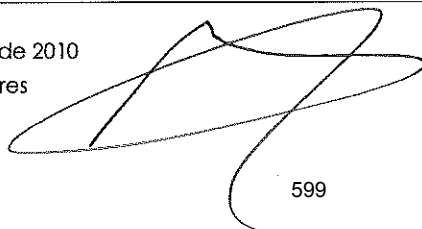
No se ha producido durante el ejercicio ninguna operación de permuta.

4.5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a) Los activos y pasivos financieros de la empresa.

- Los activos financieros de la Sociedad están formados por préstamos y partidas a cobrar. En general, estos créditos tienen un vencimiento inferior a un año y se reflejan en balance por su valor nominal puesto que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. La sociedad no posee activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos disponibles para la venta, ni derivados de cobertura.

- Los pasivos financieros de la entidad se incluyen en la categoría de débitos y partidas a pagar. Son partidas cuyo vencimiento es inferior a un año y que no tienen



un tipo de interés contractual, se reflejan en balance por su valor nominal dado que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. La sociedad no posee pasivos financieros mantenidos para negociar, ni valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) No se ha considerado necesario la aplicación de correcciones valorativas.

c) Los activos financieros se dan de baja cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre sus flujos de efectivo. Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extingue la obligación que los generó.

d) Los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de activos y pasivos financieros se registran como ingresos y gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Se registra de forma independiente, tanto en el activo como en el pasivo, los intereses explícitos devengados y no vencidos al cierre del ejercicio.

e) La entidad no mantiene valores representativos de capital propio en su poder.

4.6.- EXISTENCIAS.

La entidad no tenía al principio del ejercicio, ni a su finalización, existencias.

4.7.- TRANSACCIÓN EN MONEDA EXTRANJERA.

No se han realizado transacciones en moneda extranjera durante el ejercicio.

4.8.- IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados y diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados,



tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.9.- INGRESOS Y GASTOS.

En general, los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Las compras se registran por el importe devengado, con exclusión de los descuentos, e incrementado en todos los costos y gastos necesarios, transportes e impuestos no recuperables a cargo de la empresa.

4.10.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.

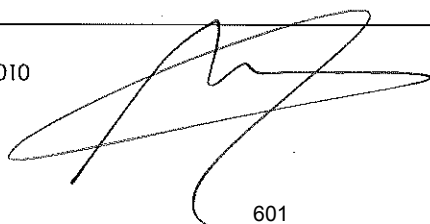
Las responsabilidades probables o ciertas de cualquier naturaleza, con origen en litigios en curso, reclamaciones, avales, garantías, indemnizaciones y obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, se provisionan contra los resultados del ejercicio, de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

Durante el ejercicio no se ha dotado ninguna provisión por este motivo.

4.11.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

La sociedad recibe subvenciones del Gobierno de Aragón, propietario de las participaciones de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L." que a su vez es propietaria de las participaciones de "Inmuebles GTF, S.L.". Por este motivo y en aplicación de lo dispuesto en el Plan General Contable, las cantidades recibidas se contabilizan como si procedieran de un tercero sin vínculos con la empresa. En general son subvenciones no reintegrables.

Las subvenciones recibidas se contabilizan inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias



como ingresos con los siguientes criterios:

- Si se destinan a la adquisición de activos de inmovilizado, se reconocen en proporción a la amortización de período del elemento subvencionado
- Si se destinan a compensar el déficit de explotación, se traspasan en la parte que permite cubrir dicho déficit; si el importe recibido es superior, se destina a financiar el déficit de ejercicios futuros.

4.12.- NEGOCIOS CONJUNTOS.

No existen elementos de esta naturaleza.

4.13.- TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS.

No existen elementos de esta naturaleza.

Nota 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

5.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE

El único elemento de inmovilizado inmaterial que posee la sociedad se recoge en la partida "Propiedad Industrial", se utiliza habitualmente y está completamente amortizado desde 2007; su coste de adquisición asciende a 512,82 euros.

Zaragoza, a 1 de marzo de 2010
Fdo. Ramón Miranda Torres
Administrador único.



12/19

5.2 INMOVILIZADO MATERIAL

Durante 2009 el movimiento de las partidas que forman el valor del inmovilizado material ha sido el siguiente:

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Retiros	Saldo final
Coste					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46	0,00	0,00	0,00	652.284,46
Construcciones	429.677,65	0,00	0,00	0,00	429.677,65
Otras instalaciones	25.415,91	0,00	0,00	0,00	25.415,91
Total	1.107.378,02	0,00	0,00	0,00	1.107.378,02
Amortización acumulada					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	136.029,09	0,00	0,00	0,00	136.029,09
Otras instalaciones	18.650,38	0,00	0,00	0,00	18.650,38
Total	154.679,47	0,00	0,00	0,00	154.679,47
Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Retiros	Saldo final
Deterioro					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	293.648,56	0,00	293.648,56	0,00	0,00
Otras instalaciones	6.765,53	0,00	6.756,53	0,00	0,00
Total	300.414,09	0,00	300.414,09	0,00	0,00
	Saldo inicial				Saldo final
Saldos netos					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46				652.284,46
Construcciones	0,00				0,00
Otras instalaciones	0,00				0,00
Total	652.284,46				652.284,46

Durante 2008 el movimiento de las partidas que forman el valor del inmovilizado material ha sido el siguiente:

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Retiros	Saldo final
Coste					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46	0,00	0,00	0,00	652.284,46
Construcciones	429.677,65	0,00	0,00	0,00	429.677,65
Otras instalaciones	25.415,91	0,00	0,00	0,00	25.415,91
Total	1.107.378,02	0,00	0,00	0,00	1.107.378,02
Amortización acumulada					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	136.029,09	0,00	0,00	0,00	136.029,09
Otras instalaciones	18.650,38	0,00	0,00	0,00	18.650,38
Total	154.679,47	0,00	0,00	0,00	154.679,47
Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Retiros	Saldo final
Deterioro					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	293.648,56	0,00	293.648,56	0,00	0,00
Otras instalaciones	6.765,53	0,00	6.756,53	0,00	0,00
Total	300.414,09	0,00	300.414,09	0,00	0,00
	Saldo inicial				Saldo final
Saldos netos					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46				652.284,46
Construcciones	0,00				0,00
Otras instalaciones	0,00				0,00
Total	652.284,46				652.284,46

5.3 INVERSIONES INMOBILIARIAS

La empresa no posee inversiones inmobiliarias.

Zaragoza, a 1 de marzo de 2010
 Fdo. Ramón Miranda Torres
 Administrador único.



Nota 6. ACTIVOS FINANCIEROS.

La entidad no posee en su balance activos financieros a corto o a largo plazo.

Nota 7. PASIVOS FINANCIEROS.

La empresa no posee pasivos financieros a largo plazo.

El desglose de los Instrumentos financieros a corto plazo clasificados por categorías a 31 de diciembre es el siguiente:

	Derivados y otros	
	2009	2008
P.F. a coste amortizado	290,00	290,00
TOTAL	290,00	290,00

Las deudas reflejadas en el cuadro anterior tienen vencimiento ejercicio inmediato siguiente.

Nota 8. FONDOS PROPIOS.**CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2009, el capital social de Inmuebles GTF, S.L. asciende a 307.650,00 euros, representado por 102.550 participaciones de 3,00 euros de valor nominal cada una de ellas, iguales, indivisibles y acumulables, desembolsadas al cien por cien y numeradas correlativamente de la 1 a la 102.550, ambas inclusive.

PRIMA DE EMISION

La Junta General, en reunión celebrada el 2 de diciembre de 1998, acordó ampliar el capital de la sociedad mediante la emisión de acciones con prima. El importe que aparece en el balance de situación por este concepto corresponde íntegramente a la citada ampliación.

RESERVA LEGAL

A 31 de diciembre de 2009 (y de 2008), INMUEBLES GTF, S.L. tenía dotada reserva legal por importe de 1.250,95 euros, estando dicha reserva sujeta a las limitaciones recogidas en el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

RESERVA ESPECIAL

En este concepto se refleja una partida por importe de 518,96 euros que corresponde a una reserva indisponible en virtud de acuerdo de la Junta general de fecha 23 de octubre de 2007 y de lo dispuesto en el artículo 80.4 de la Ley 2/1995 de Sociedades de Responsabilidad Limitada, generada en el proceso de redenominación del capital social a euros.

Nota 9. SITUACIÓN FISCAL.

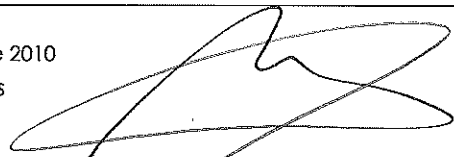
El Impuesto sobre Sociedades se ha calculado sobre la base del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados y no ha de coincidir, necesariamente, con el resultado fiscal, entendido éste, como la base imponible del impuesto.

CONCILIACIÓN DEL IMPORTE NETO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES.

El resultado del ejercicio es 0,00 euros y al no existir diferencias permanentes, la base imponible es igualmente 0,00 euros.

La cuota a ingresar por Impuesto sobre Sociedades es cero.

Zaragoza, a 1 de marzo de 2010
Fdo. Ramón Miranda Torres
Administrador único.



16/19

PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO GENERADOS POR SUBVENCIONES RECIBIDAS

A cierre del ejercicio quedan subvenciones recibidas pendientes de imputar a resultados por importe de 21.233,33 euros (16.683,66 euros en 2008), que generan un pasivo por impuesto diferido de 6.370 euros (5.005,10 euros en 2008).

BASES IMPONIBLES NEGATIVAS

Las bases imponibles negativas obtenidas en los últimos ejercicios han sido las siguientes, la tabla es igual para 2009 y 2008:


	Derecho inicial	Aplicado en 2008	Imputado en ej. Anteriores	Remanente	Año límite
Base Imponible Negativa 1997	23.019,42	0,00	19.005,36	4.014,06	2012
Base Imponible Negativa 1998	428.359,65	0,00	0,00	428.359,65	2013
Base Imponible Negativa 1999	49.495,86	0,00	0,00	49.495,86	2014
Base Imponible Negativa 2001	57.478,59	0,00	0,00	57.478,59	2016
Base Imponible Negativa 2002	67.156,97	0,00	0,00	67.156,97	2017
Base Imponible Negativa 2003	58.524,09	0,00	0,00	58.524,09	2018
Base Imponible Negativa 2004	58.229,77	0,00	0,00	58.229,77	2019
Base Imponible Negativa 2005	1.453.696,04	0,00	0,00	1.453.696,04	2020
Base Imponible Negativa 2007	17.669,25	0,00	0,00	17.669,25	2021

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

La entidad presenta un crédito por IVA soportado deducible por importe de 239,93 euros (63,21 euros en 2008).

Nota 10. INGRESOS Y GASTOS.

A) Compras y variación de existencias: no se han producido durante el ejercicio 2009.



B) Otros gastos de explotación: desglose

	2009	2008
Servicios exteriores	2.085,72	2.678,87
Otros tributos distintos del impuesto s/ beneficios	15.364,61	14.637,47
TOTAL OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	17.450,33	17.316,34

C) No se han producido venta de bienes ni prestación de servicios por permuta de bienes no monetarios y servicios.

D) No existen resultados obtenidos fuera de la actividad normal de la empresa.

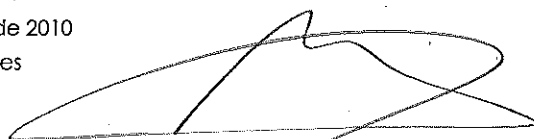
Nota 11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

En el presente ejercicio se ha recibido de la Diputación General de Aragón una subvención para gastos corrientes derivados de la gestión de la empresa por importe de 22.000,00 euros. (22.000,00 euros en 2008).

En relación con las subvenciones, donaciones y legados recibidos se han producido los siguientes movimientos:

	Importe bruto	Impuesto diferido	Importe neto
2008			
Saldo inicial	0,00	0,00	0,00
Importe recibido	22.000,00	6.600,00	15.400,00
Importe traspasado a resultados	5.316,34	1.594,90	3.721,44
Saldo final	16.683,66	5.005,10	11.678,56
2009			
Saldo inicial	16.683,66	5.005,10	11.678,56
Importe recibido	22.000,00	6.600,00	15.400,00
Importe traspasado a resultados	17.450,33	5.235,10	12.215,23
Saldo final	21.233,33	6.370,00	14.863,33

Zaragoza, a 1 de marzo de 2010
 Fdo. Ramón Miranda Torres
 Administrador único.



Nota 12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

La sociedad ha recibido de la Diputación General de Aragón, propietaria de la totalidad de las participaciones sociales de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que es socio único de Inmuebles GTF, S.L., subvenciones, tal y como se ha indicado en la nota anterior. No se han realizado más operaciones vinculadas.

Nota 13. OTRA INFORMACIÓN.

- A) Personal: La entidad no tiene personal asalariado.
- B) No hay acuerdos que no figuren en el balance de la empresa o en otras notas de la memoria.
- C) Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

Nota 14. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.

A consideración del órgano de administración de la sociedad, no se han producido hechos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio que obliguen a modificar el contenido de la memoria para reflejar la incidencia de los mismos sobre la entidad, que puedan afectar a la capacidad de los usuarios para evaluar las cuentas anuales o que incidan sobre la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

En Zaragoza a 1 de marzo de 2010, quedan formuladas las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2009, las cuales se componen de balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y memoria todo ello en formato abreviado.

Dando su conformidad, firma el Administrador único de la entidad.

Zaragoza, a 1 de marzo de 2010
Fdo. Ramón Miranda Torres
Administrador único.

